

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2021г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.26
3207,9 кв.м
475,4 / 1268,6 кв.м
9

л/сч 3041

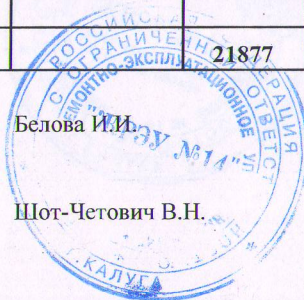
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		609254	574778	609254	-34476	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		77188	72820	77188	-4368	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5892	5559	5892	-333	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22390	21123	22390	-1267	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9428	8894	9428	-533	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жильем фондом		1,83		107827	101726	107827	-6102	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		96043	90608	96043	-5435	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		179123	168987	179123	-10136	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		31818	30017	31818	-1800	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		18855	17788	18855	-1067	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		18855	17788	18855	-1067	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		30050	28350	30050	-1700	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11784	11118	11784	-667	- "-"
Коммунальные услуги				1057413	981915	1057413	-75498	
Ц/О	0,0236Г кал	2638,8			15615	0	15615	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	211,65		659821	594078	659821	-65743	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		397592	372222	397592	-25370	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00				0	0	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-629013	1666668	1556694	1666668	-738987	
Текущий ремонт		2,06	21877	79282	77808	150310	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			21877	79282	82208	150310	-46225	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	2.	ул.М.Жукова д.26	Замена арматуры ХВС, ГВС кв.35	шт.	4	2 018,00	Протокол №2 от 15.01.2015г.	14 /002
январь	34.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	11 905,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /034
январь	40.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	11 810,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /040
февраль	4.	ул.М.Жукова д.26	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /071
февраль	46.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	11 810,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /113
май	1.	ул.М.Жукова д.26	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	7 410,00	Акт ГУ №879-Э-21 от 02.11.2021г.; Протокол №29а от 26.10.2021г.	14 /191
май	12.	ул.М.Жукова д.26	Замена фанового стояка кв.100	м.п.	3,00	3 435,60	Акт на аварийность согласно договора от 18.05.2022г.	14 /202
август	26.	ул.М.Жукова д.26	Ремонт мягкой кровли кв.51,52,53,54,55 (29,43)	м2	236,70	85 215,00	Предписание ГЖИ №245/4 от 16.02.2022г.	14 /304
сентябрь	16.	ул.М.Жукова д.26	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	5	5 284,15	Акт на аварийность согласно договора от 21.09.2022г.	14 /331
декабрь	30.	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 076,83	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /458
декабрь	72.	ул.М.Жукова д.26	Ремонт освещения над 2 подъездом.	шт.	1	2 345,82	Акт на аварийность от 30.12.2022г., согласно договора	14 /500

150 310,40

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

